

# Hallen Kalk

Machbarkeitsstudie

BeL Sozietät für Architektur, Köln

Studio Vulkan, Zürich

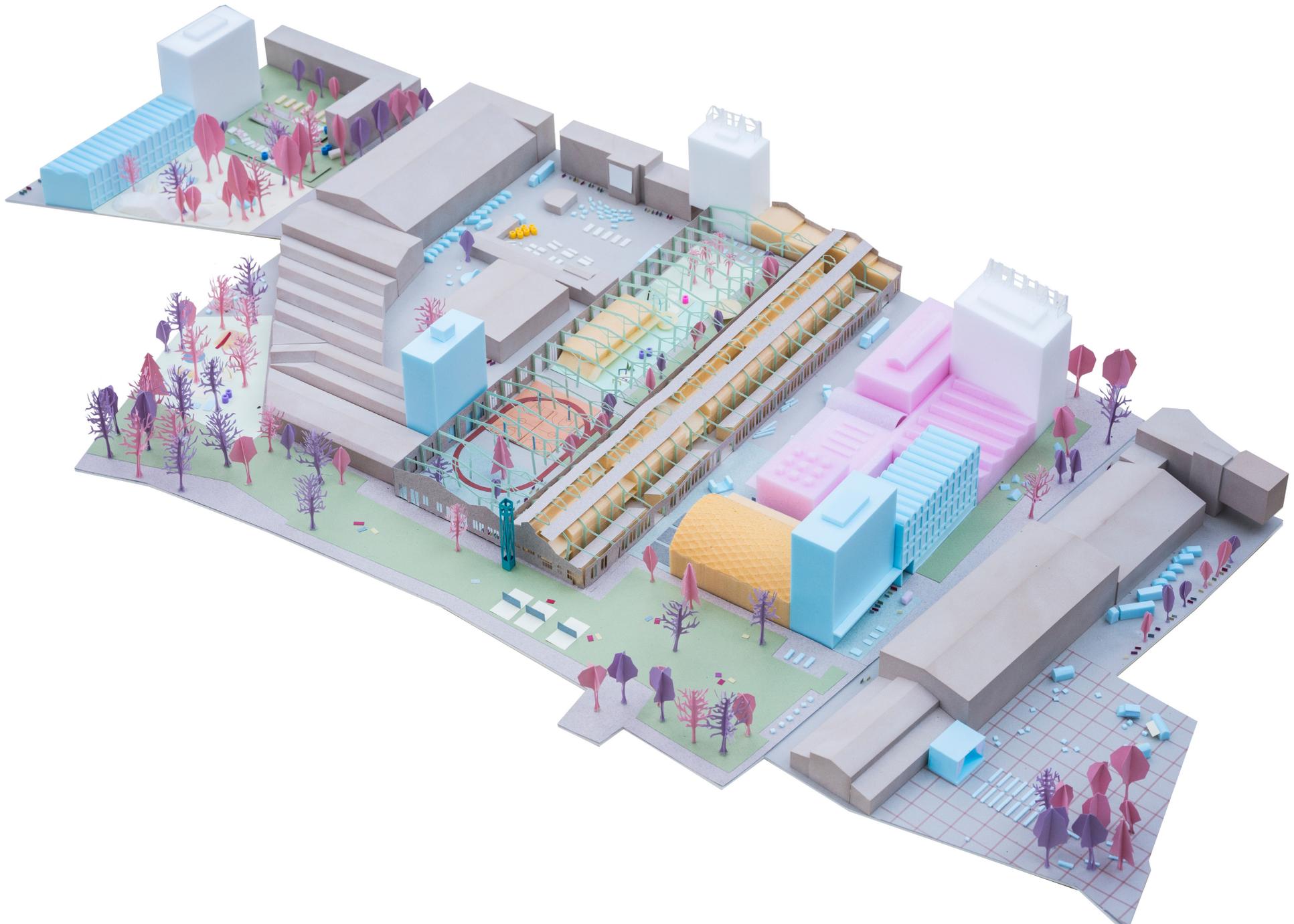
Prof. Dr.-Ing. Dipl. Volkw. Guido Spars, Wuppertal

Aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

Ingenieurbüro Jürgen Bernhardt, Köln

Werkstattgespräch Hallen Kalk, 18. Februar 2019

# Ergebnis Werkstattverfahren

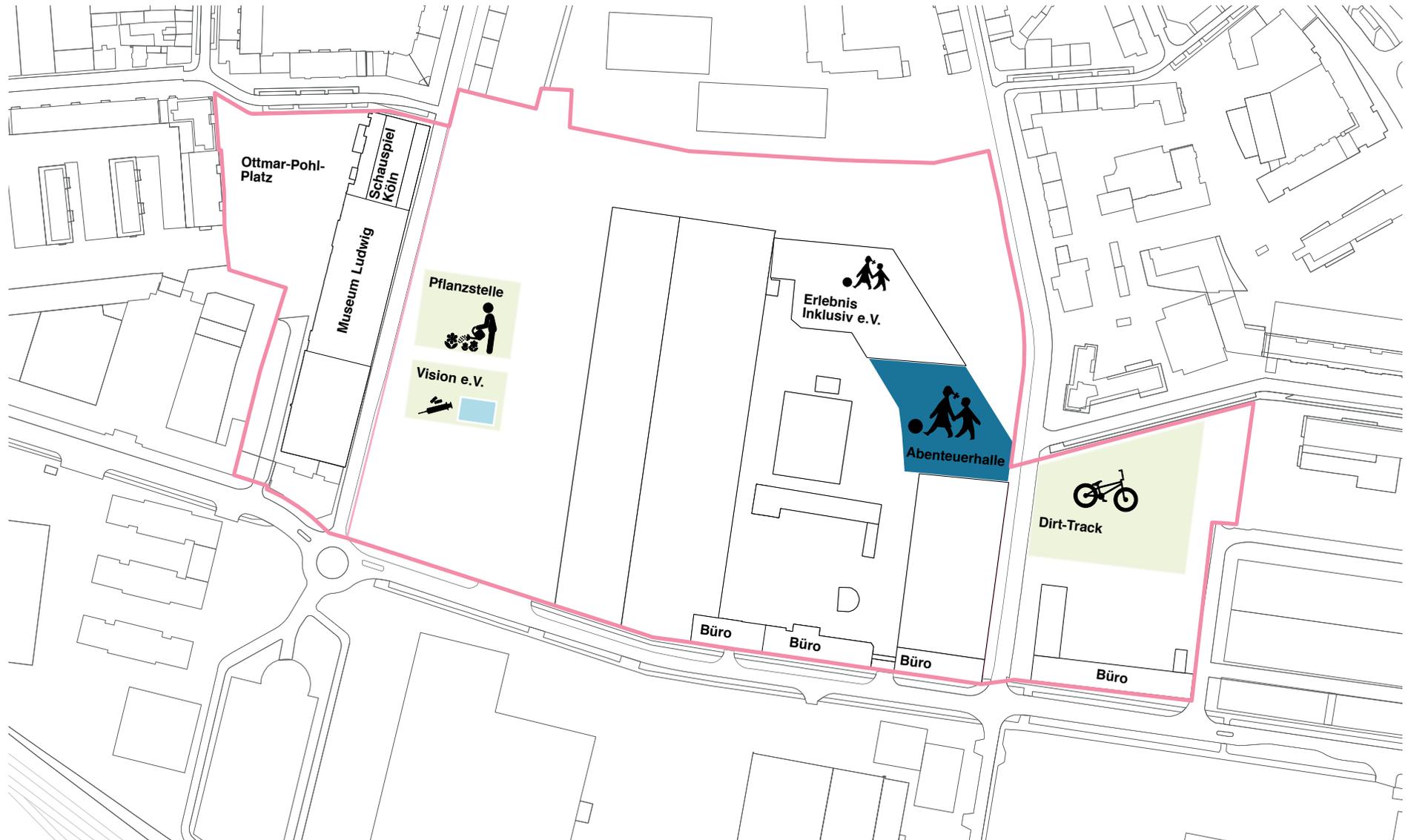


BeL

# Ergebnis Werkstattverfahren



# Ist-Situation



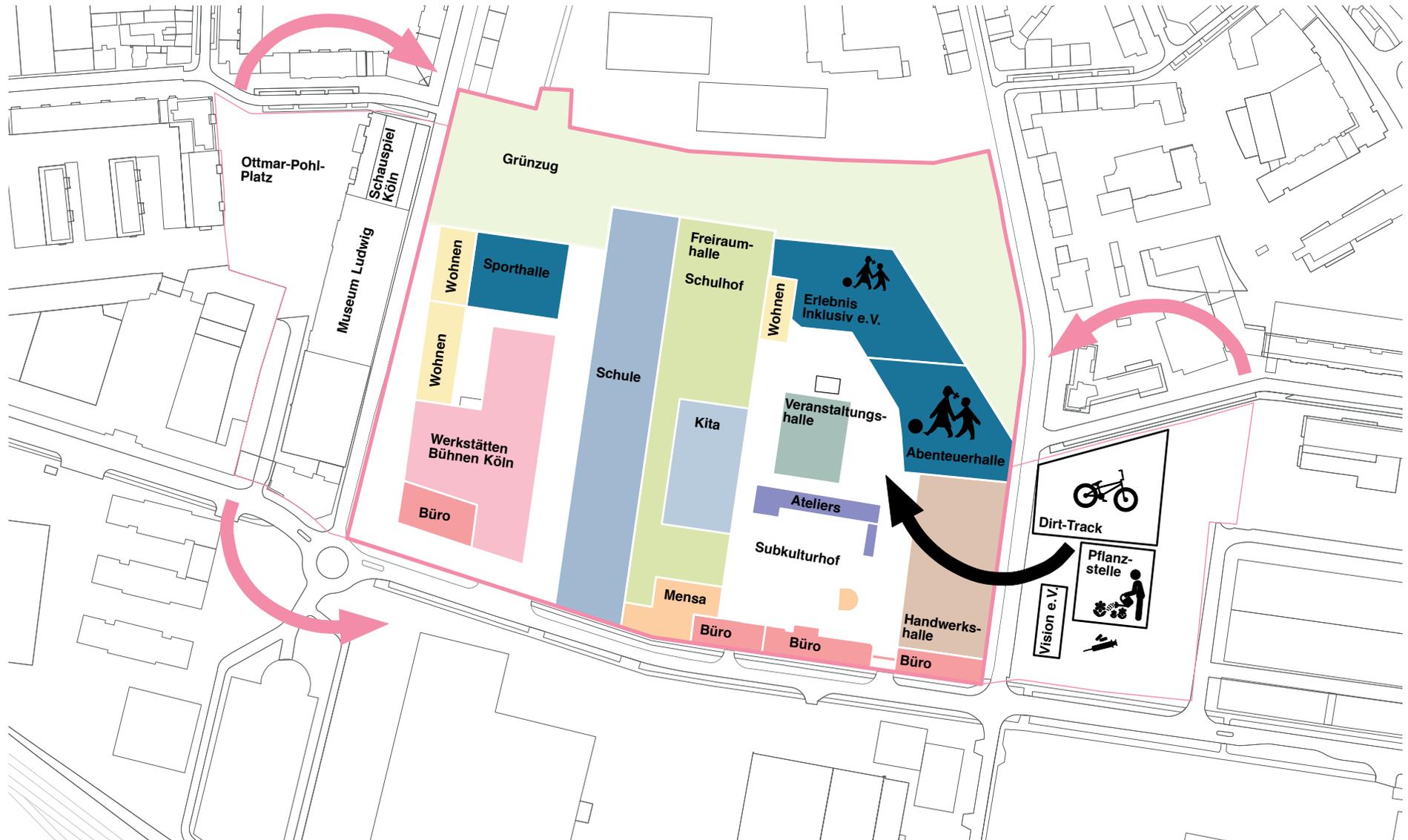
# Ergebnis Werkstattverfahren



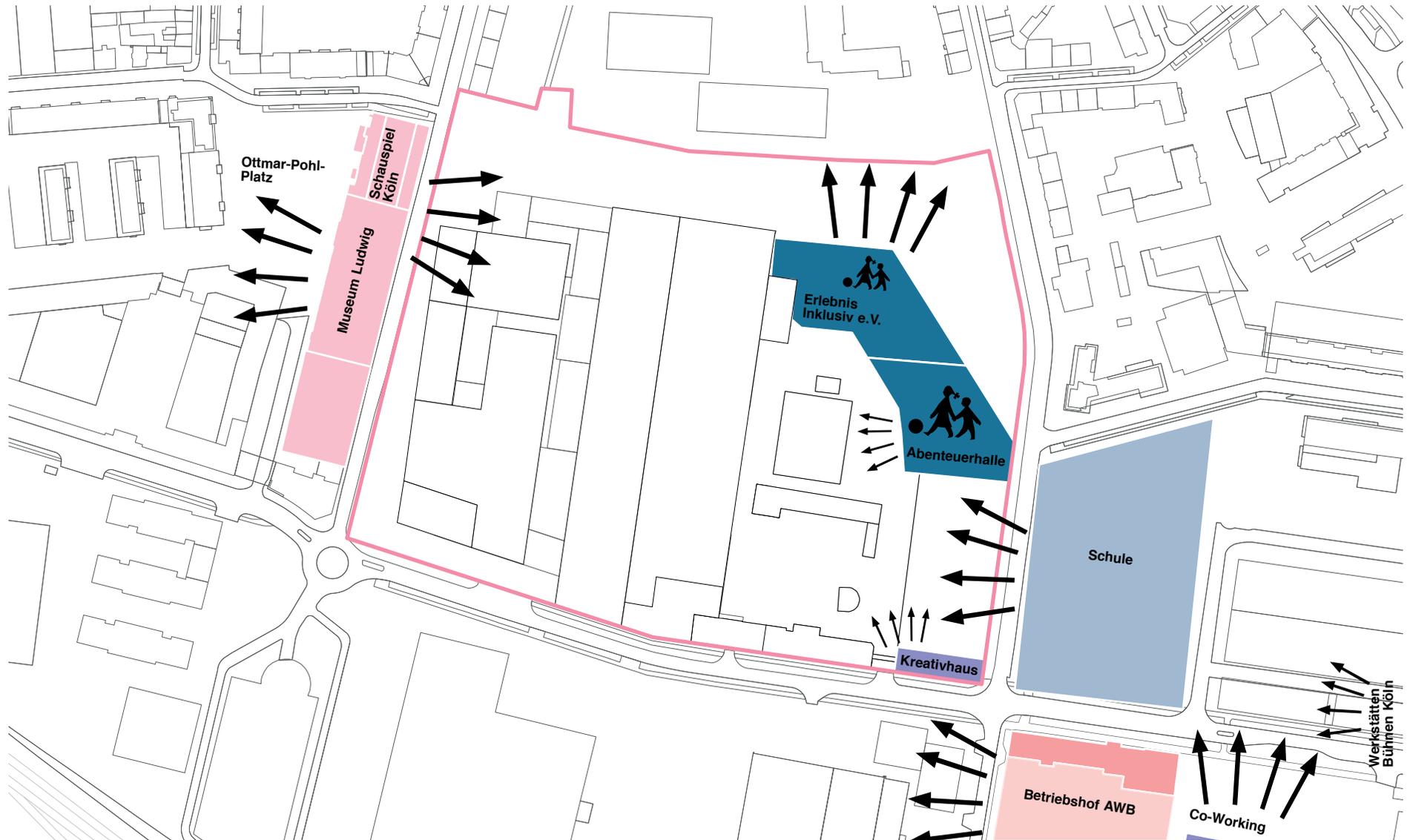
# Nutzungsänderungen



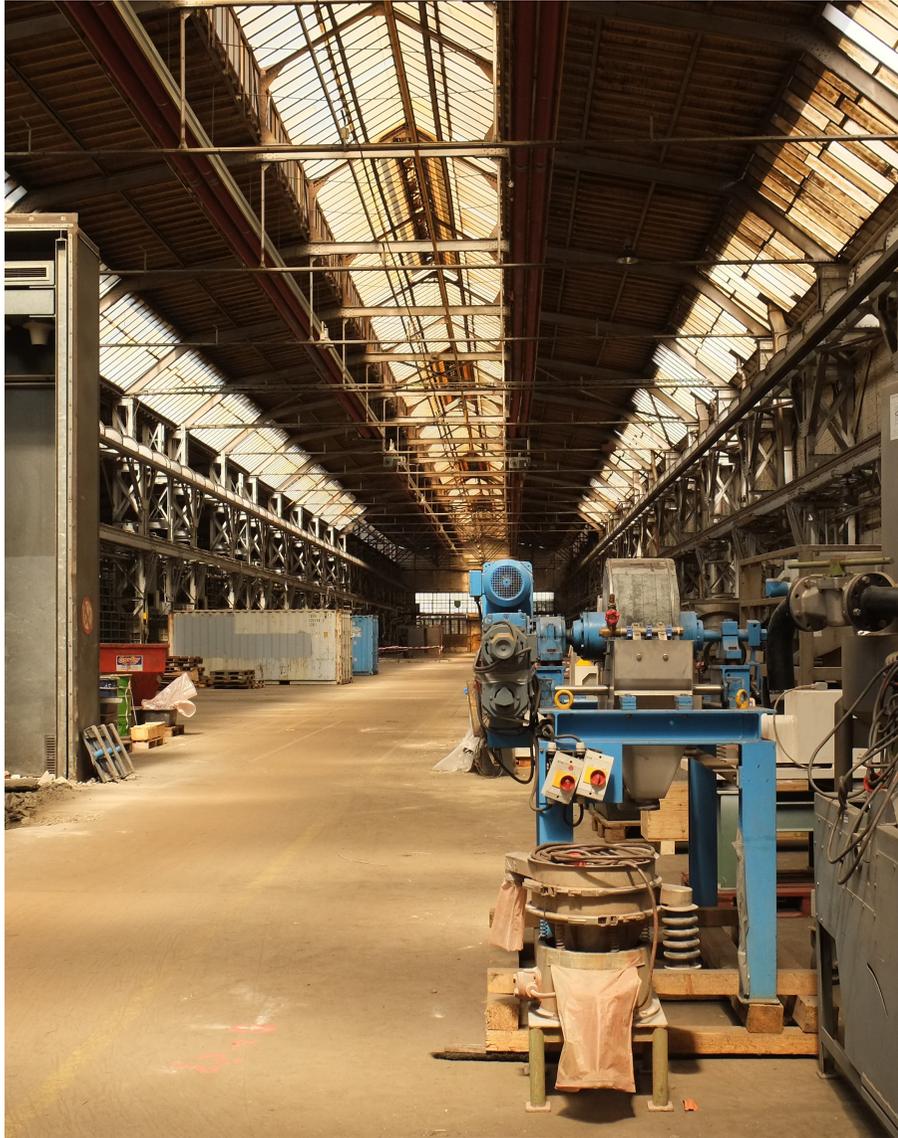
# Verkleinerung Planungsgebiet



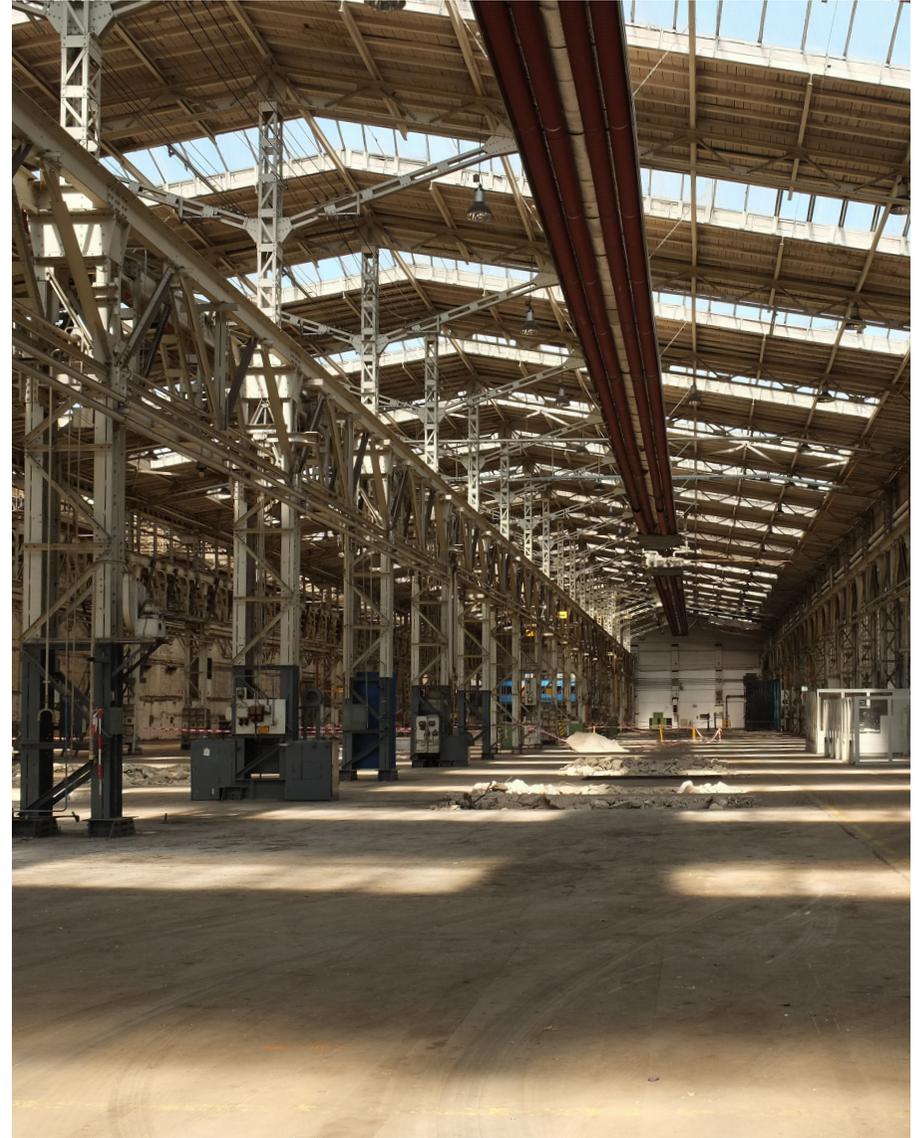
# Veränderte Nachbarschaft



# Baulicher Zustand Halle 71 und 70

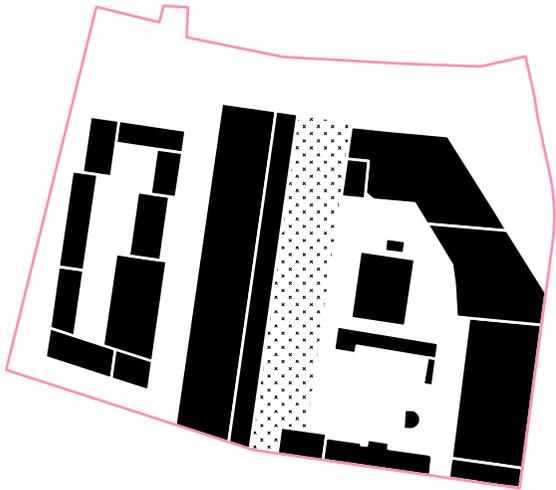


Halle 71

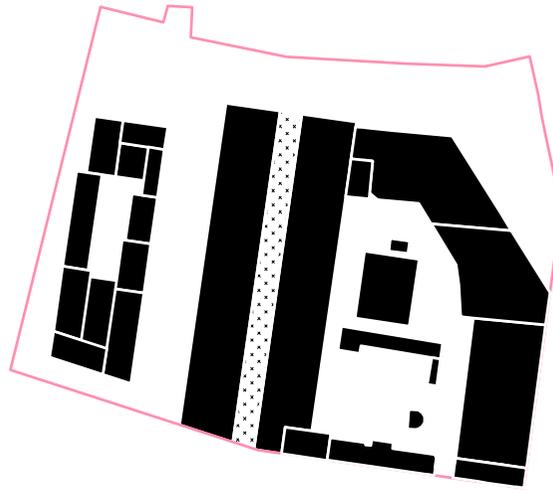


Halle 70

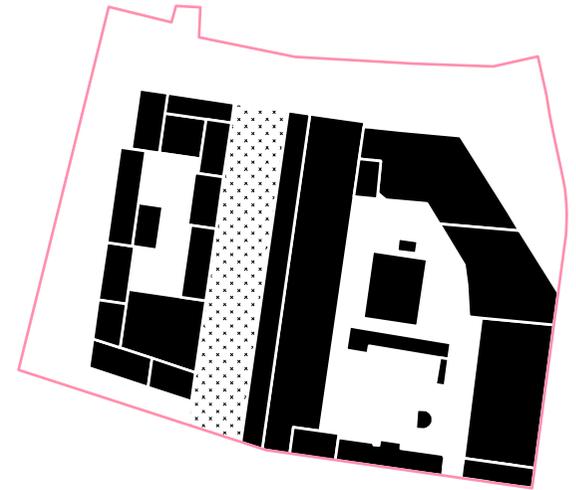
# Entwurfsvarianten



Freiraumhalle 70



Doppelhalle



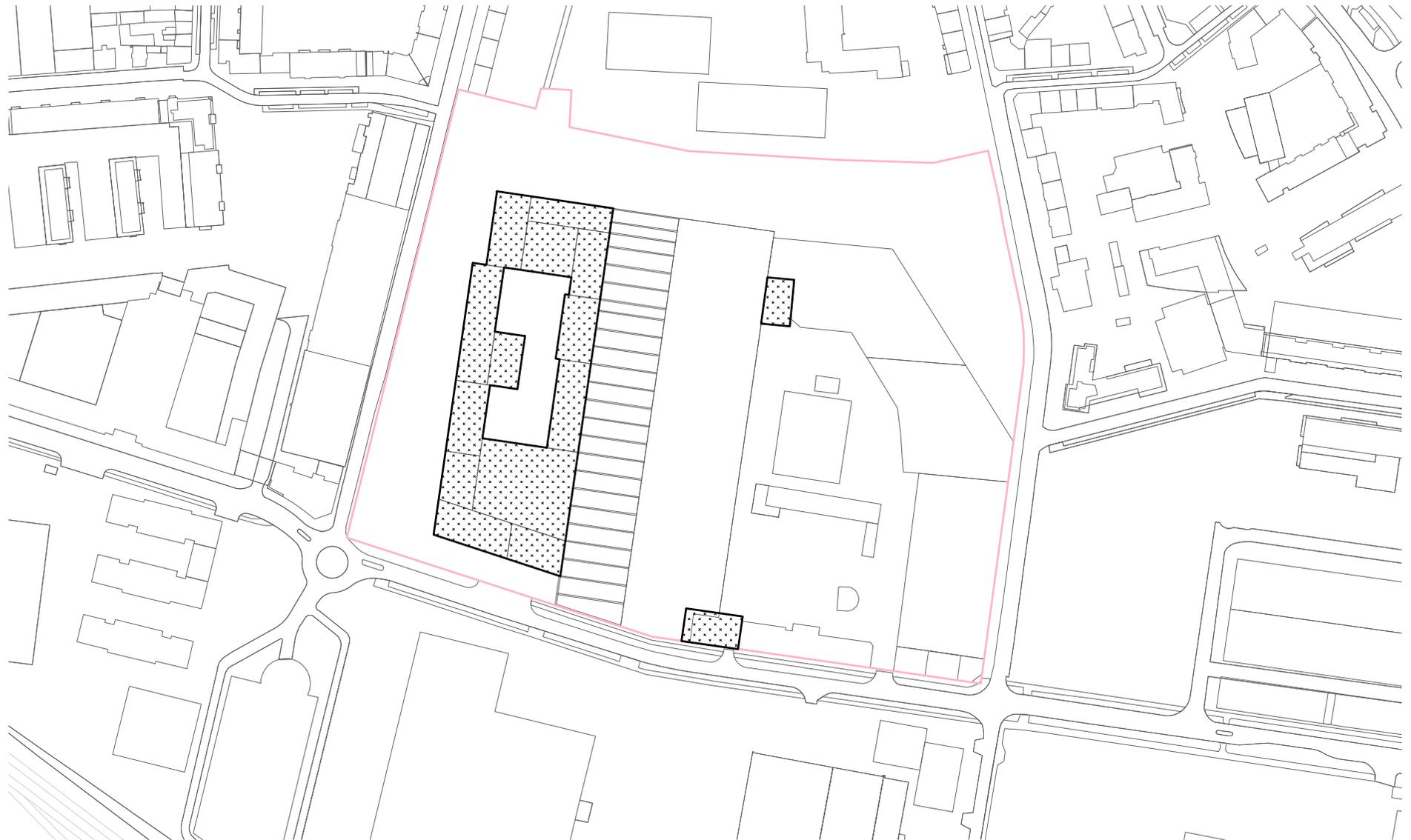
Freiraumhalle 71

# Freiraumhalle 71



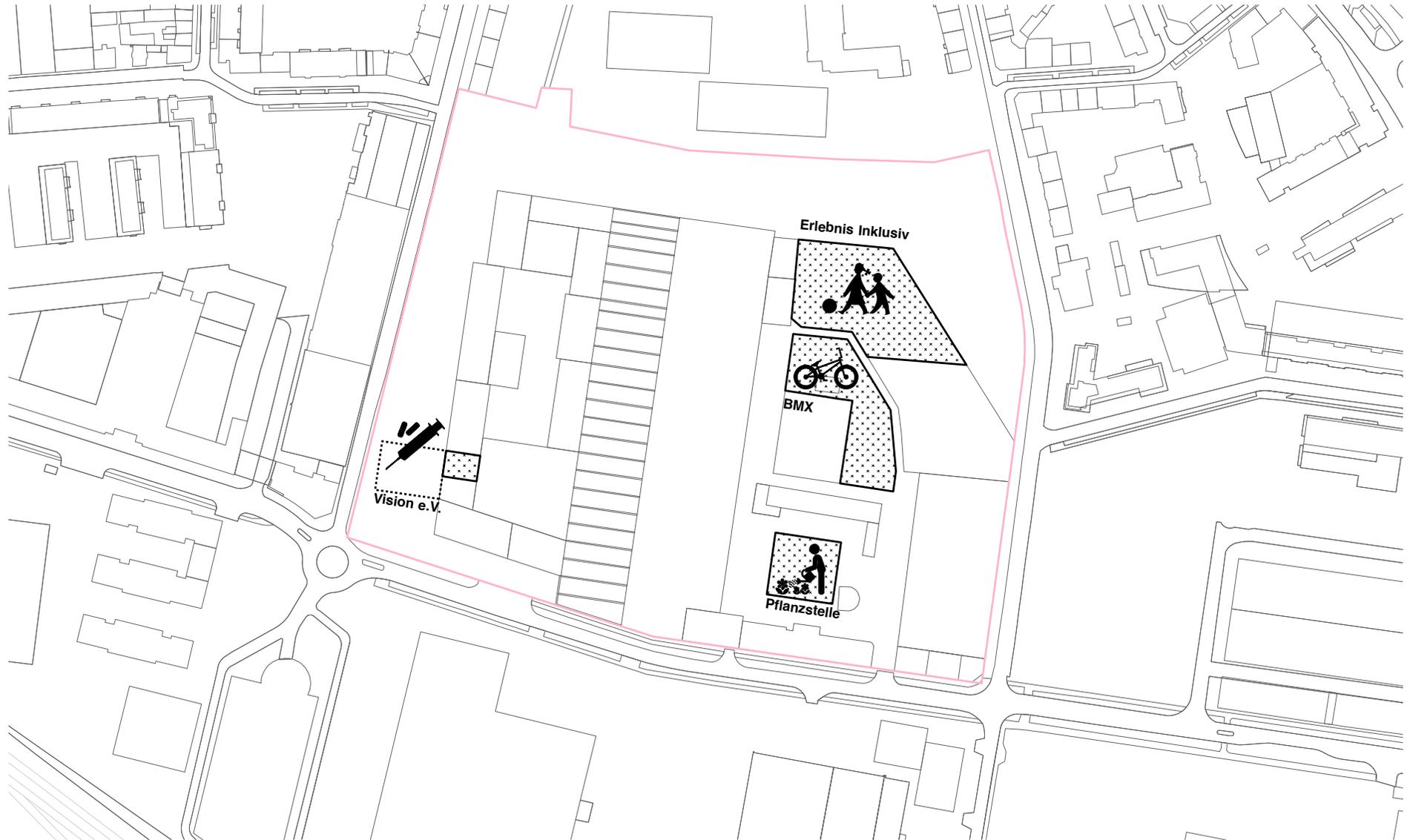
BeL

Neubau / Bestand

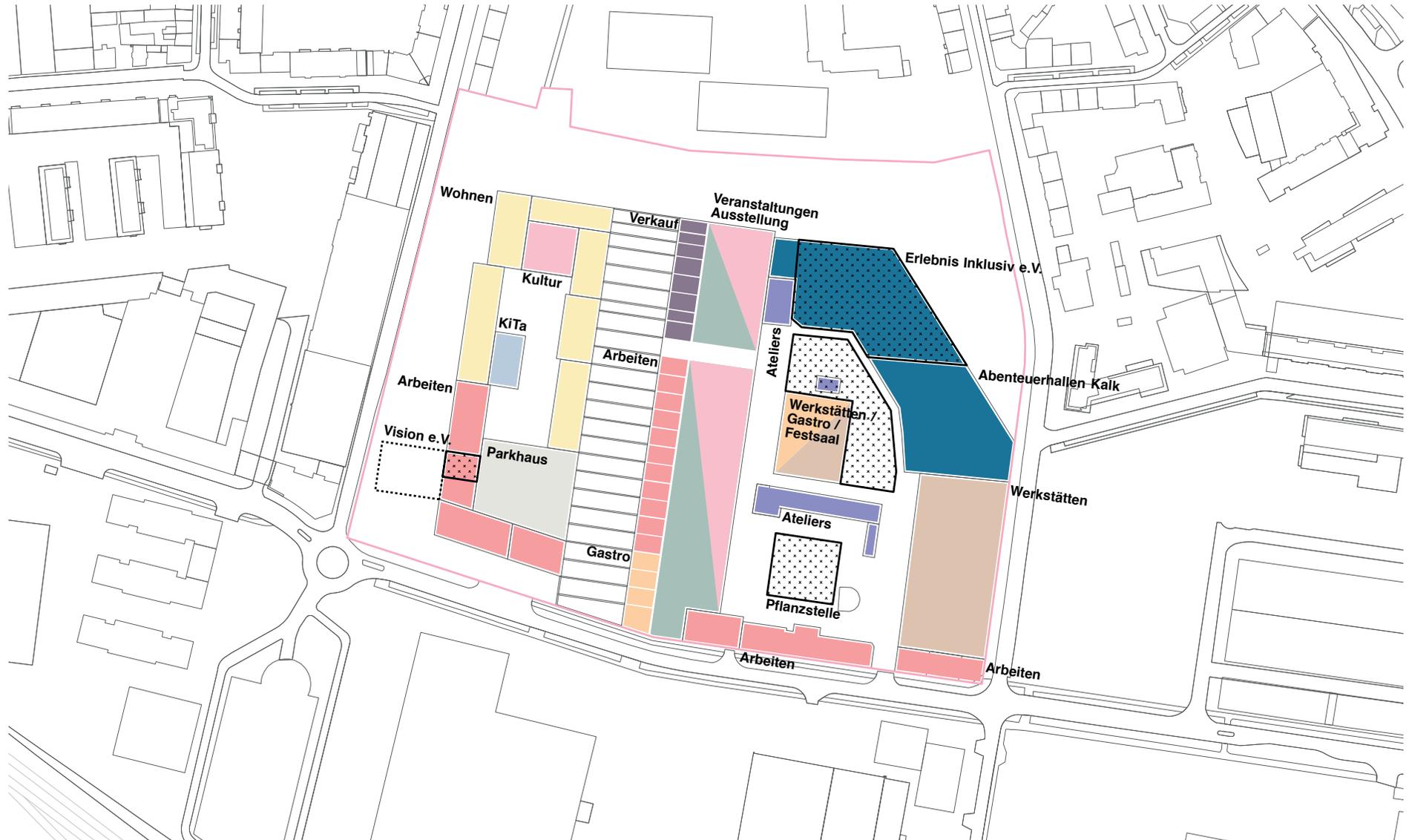


BeL

# Gesetzte Nutzungen



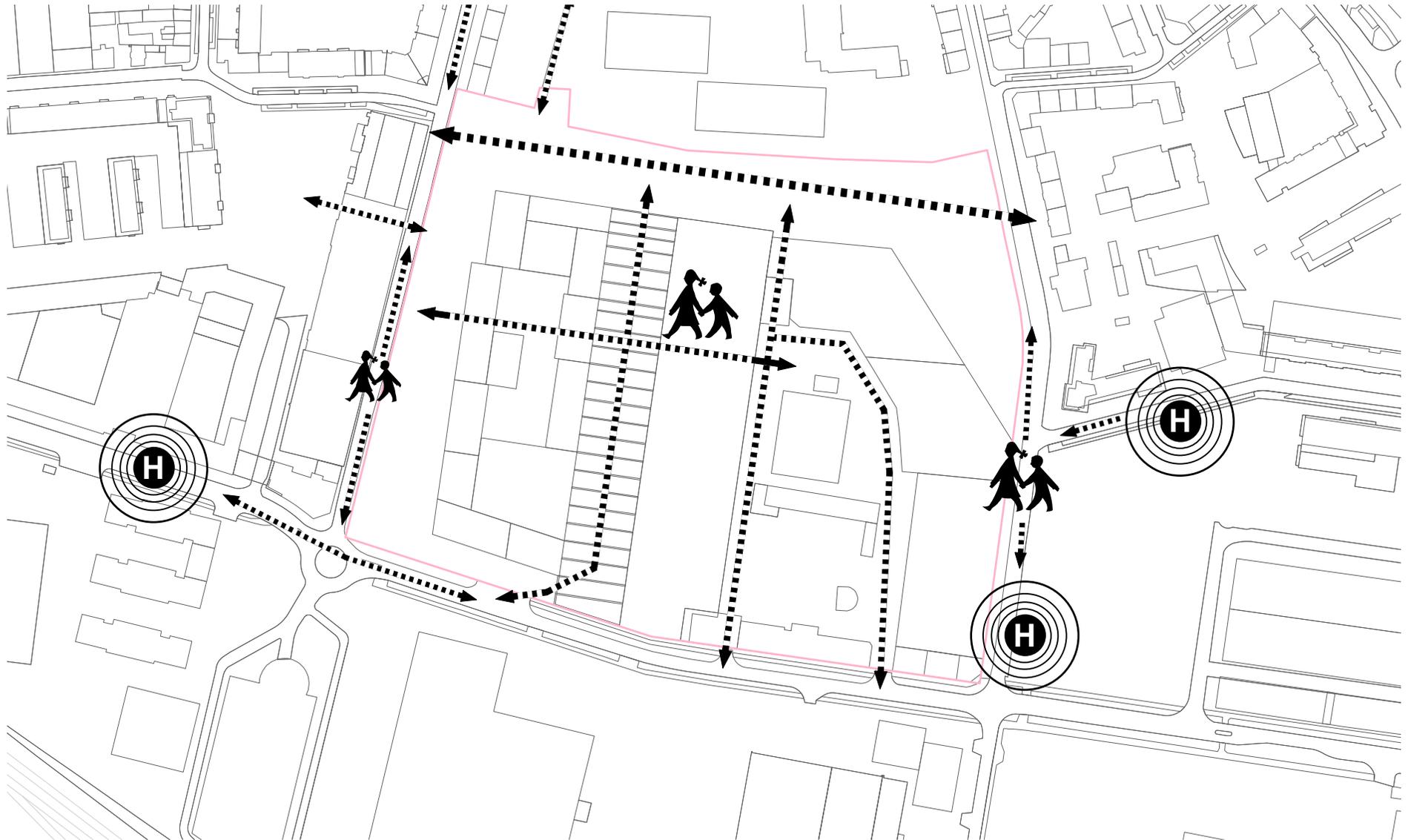
# Nutzungen



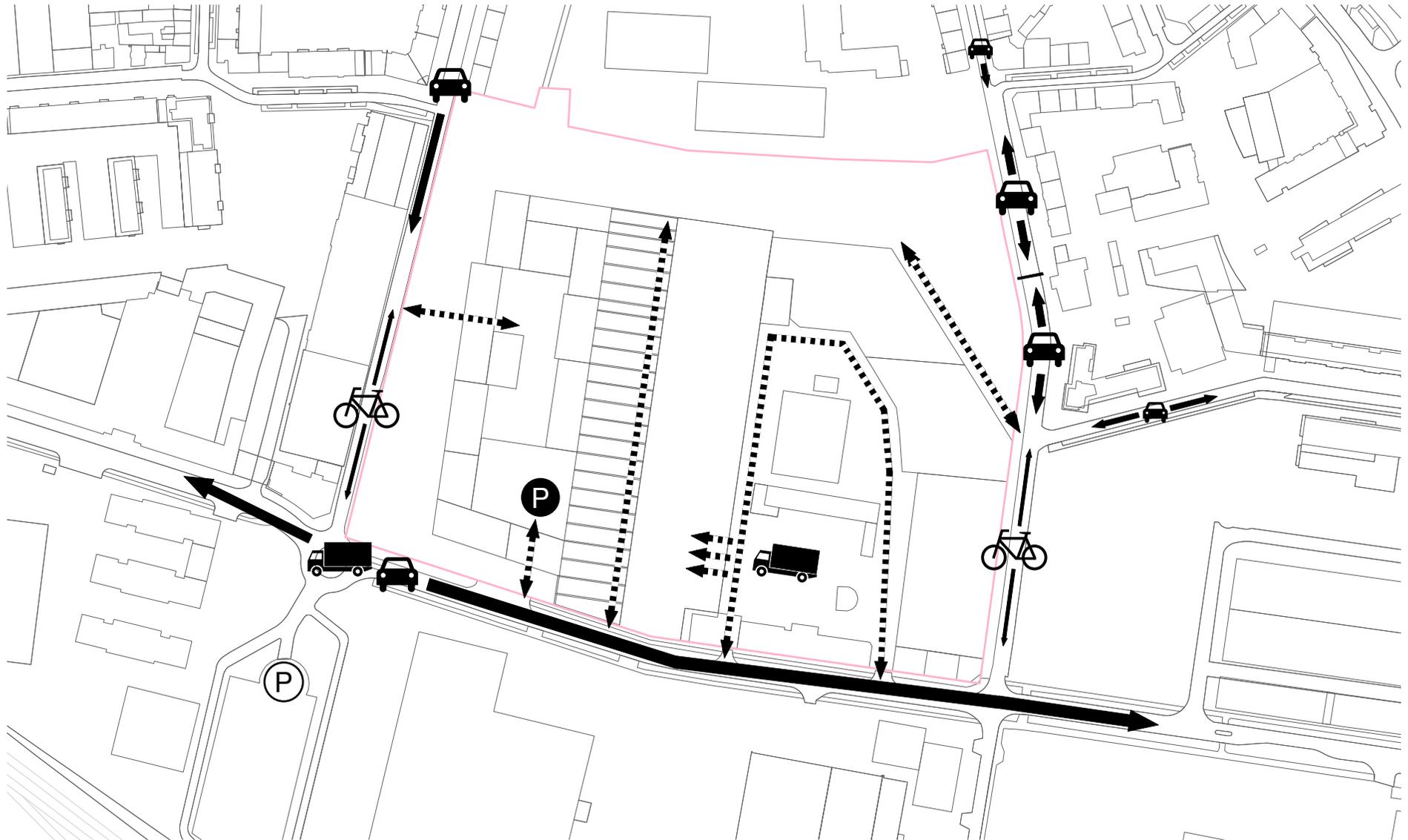
# Türen schaffen Öffentlichkeit



# Fußläufige Verbindungen



# Verkehr

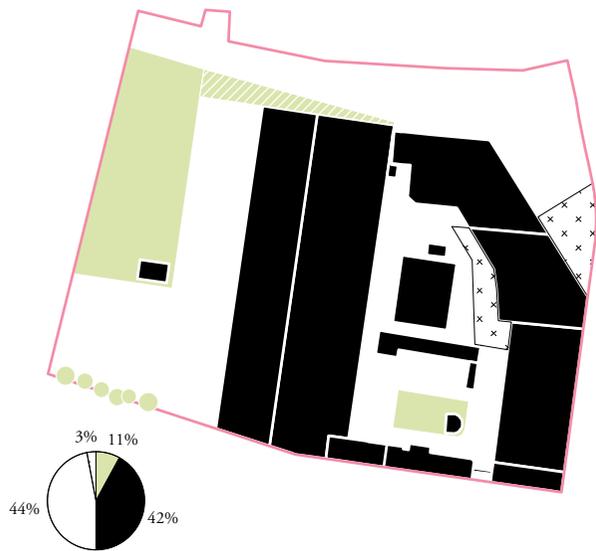


BeL

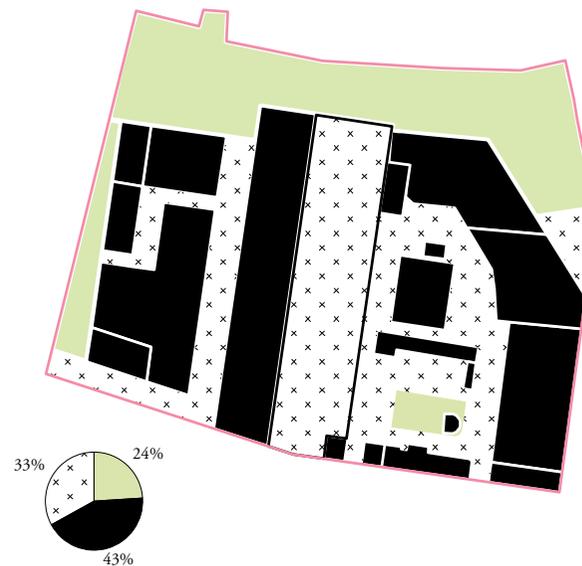
# Lokalklimatisches Konzept - Frischluftschneisen



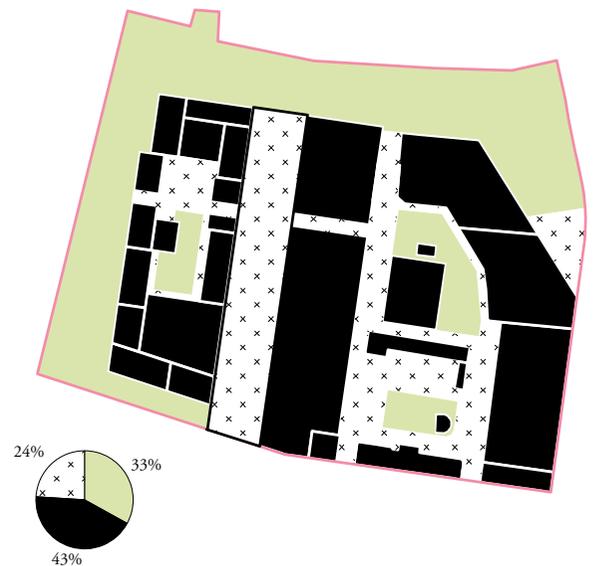
# Öffentliche Freiräume im Vergleich



Ist-Zustand



Werkstattergebnis



Freiraumhalle 71

- Grünraum, öffentlich
- Grünraum, privat
- Freiraum versiegelt, öffentlich
- Freiraum versiegelt, privat
- Gebäude

# Quartierspark



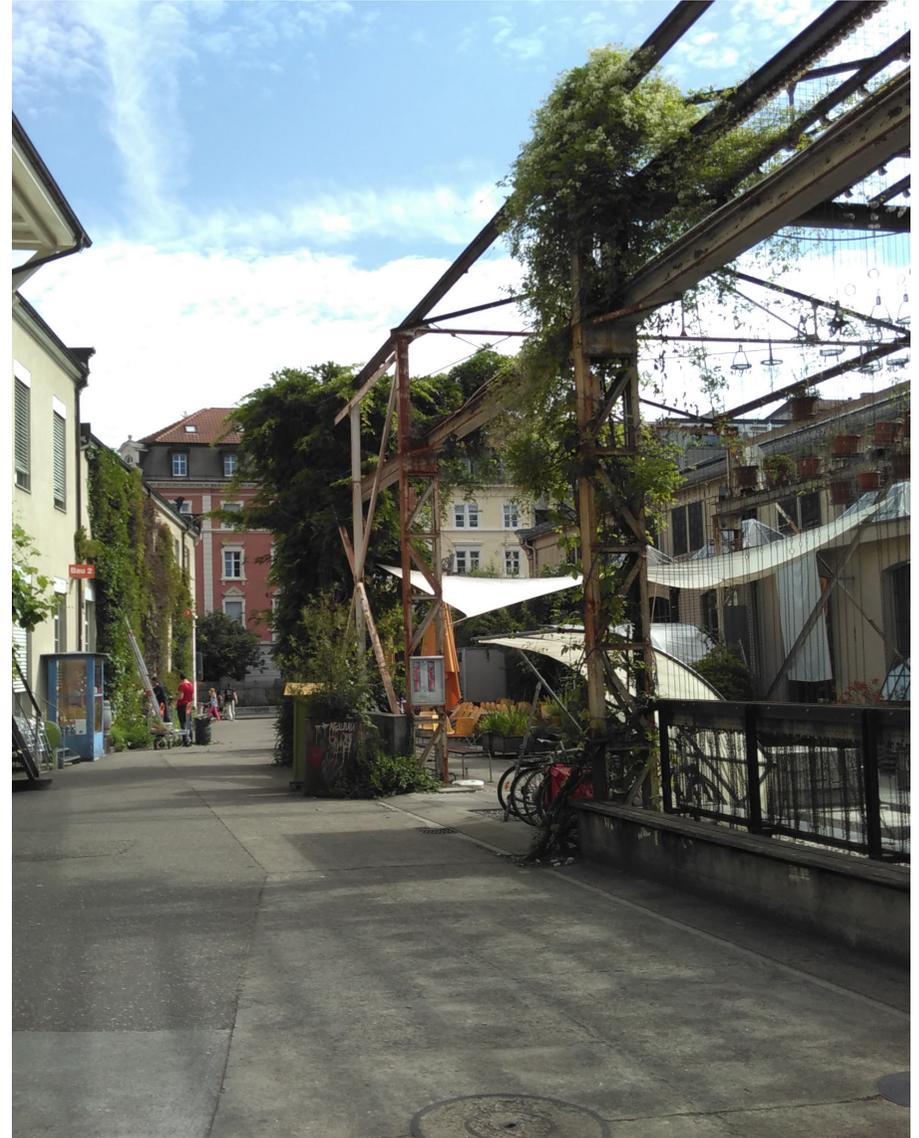
Werkstatt Hallen Kalk, Quartierspark

# Grünzug Neuerburgstraße



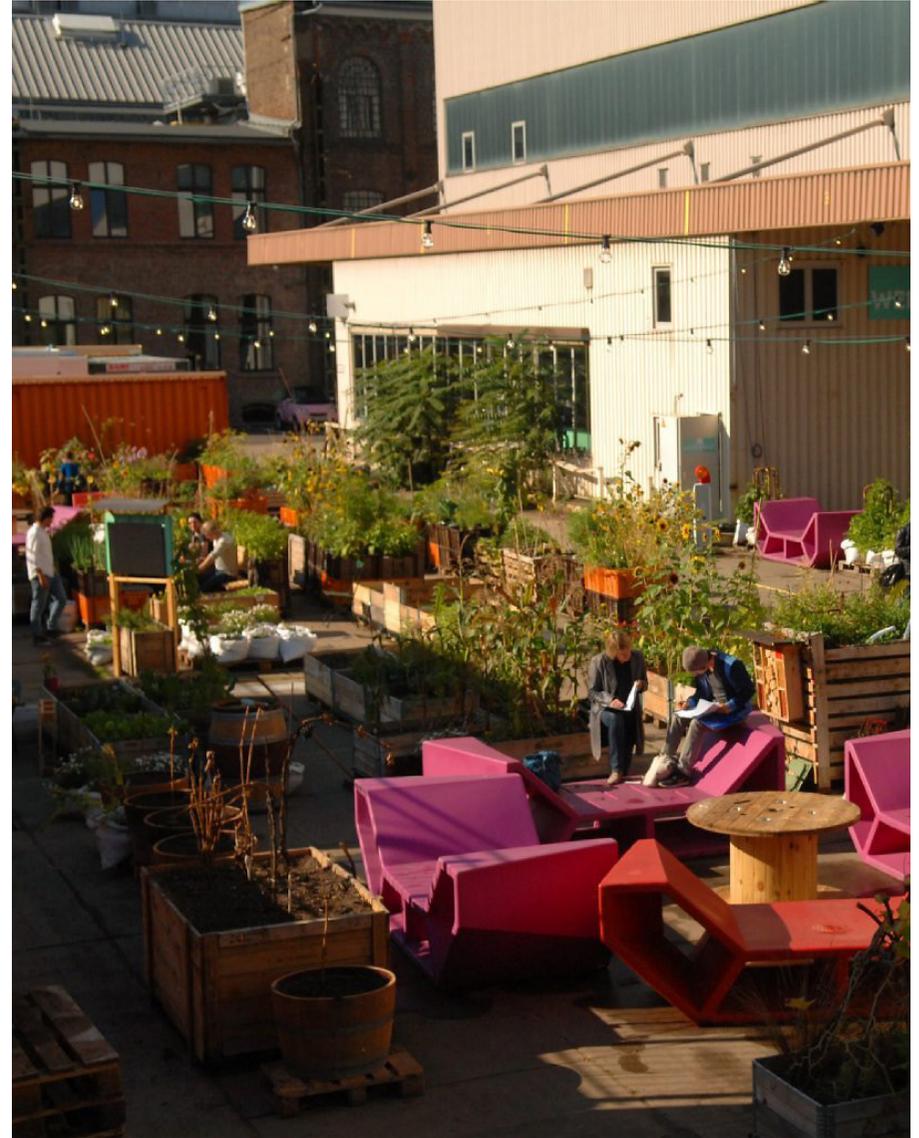
Sachsening Köln, 1891

# Quartiershof



Gundeldinger Feld, Basel

# Pflanzstelle im Quartiershof



Carlsgarten, Köln Mühlheim

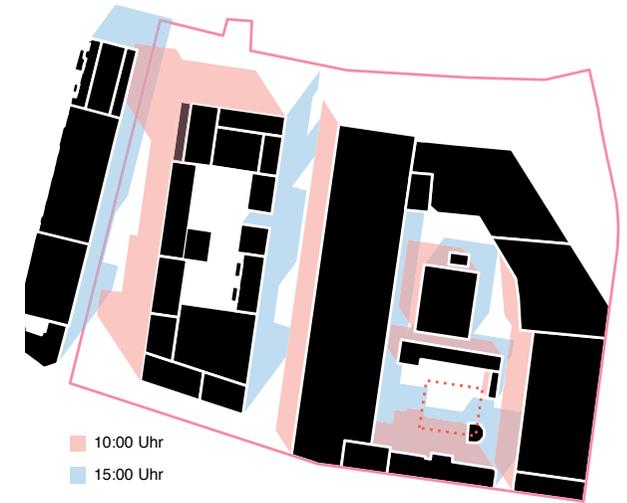
# Sonnenstudie



April



Juni



September

BeL

# Pflanzstelle im Quartiershof



BeL

# Freiraumhalle 71



Marktplatz

Durchgang

Ausstellungsvorplatz

Garten

Sportfeld

Tribüne

Gastronomie

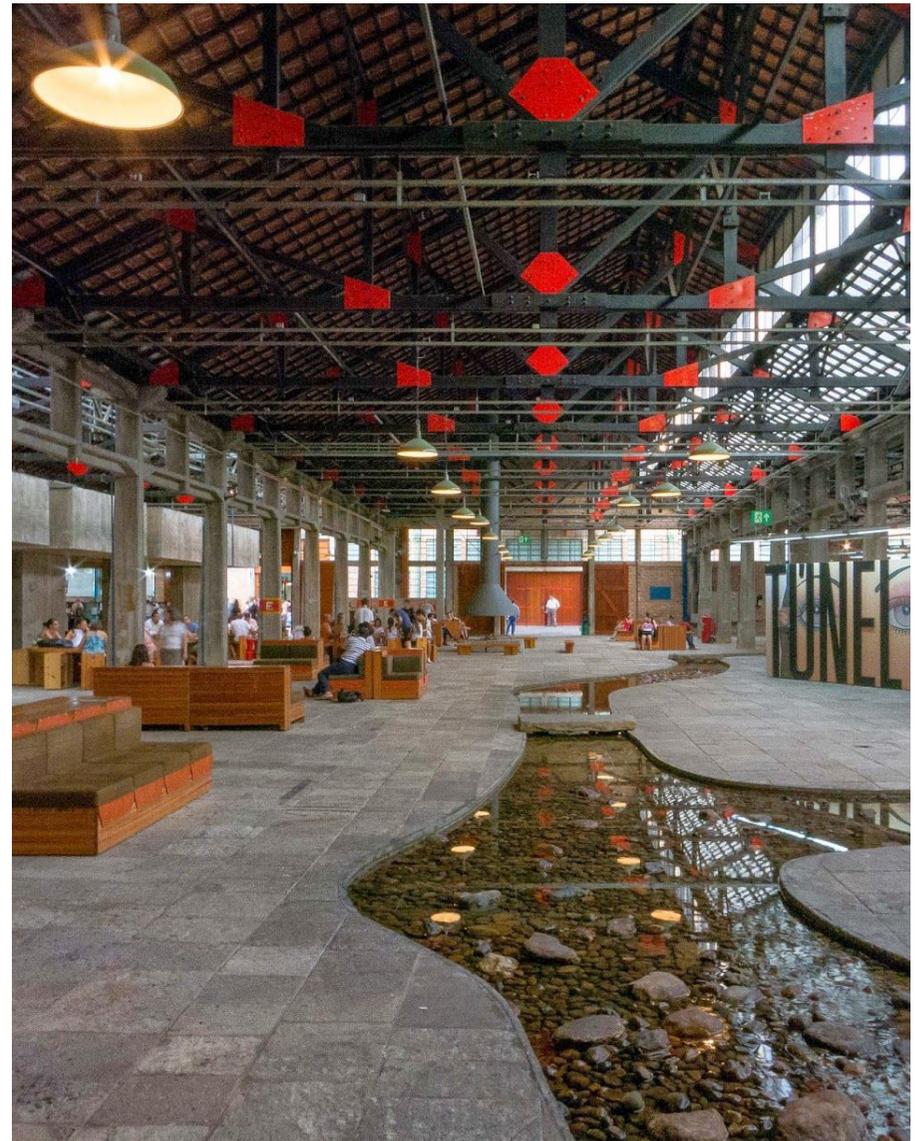
Gewächshaus

BeL

Freiraumhalle 71



Park, Gent



SESC Pompeia, Lina Bo Bardi, Sao Paulo

# Lageplan



# Hallen Kalk



BeL

Halle 70



BeL

# Halle 71



BeL

Hof



BeL

Hof



BeL